

Návrh na využití prostoru 081 v 1. PP Fakulty humanitních studií v Praze 8

Úvodní část – rekapitulace stavu

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK“ předpokládala využití místnosti 081 v 1. PP FHS v severní části jako pronajimatelnou plochu 305,11 m² s předpokládanými službami pro studenty – fitness, prodej učebnic a podobně. K možnosti tohoto využití byly navrženy další potřebné prostory a to místnost 082 Hygienické zázemí IV.(WC) - 6,42 m² a místnost 083 Hygienické zázemí V.(sprchy a šatny) - 34,69 m².

V dokumentaci pro provádění stavby došlo v předmětných prostorách 081 a příslušenství k zásadní změně důležité pro využití tohoto prostoru. Byly zrušeny místnosti 082 Hygienické zázemí IV. (WC) a 083 Hygienické zázemí V. (šatny a sprchy), které byly nezbytné, aby prostor místnosti 081 mohl být využit jako původně uvažované fitness. Ani prodej učebnic se nejvíce příliš vhodný, vzhledem k nevyužitelné velikosti prostoru k tomuto účelu. Z tohoto důvodu bylo nutné tento původní záměr přehodnotit, k čemuž však do konce stavebních prací nedošlo a proto byl prostor místnosti 081 vyňat z kolaudačního řízení stavby „Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK“, nebyl dokončen a jen byl ponechán ve stavu „hrubá stavba“.

Návrh využití prostoru 081 FHS v 1.PP

V současné době vedení FHS řeší další využití tohoto prostoru pro nutné potřeby fakulty. Jako realistická a nejvýhodnější se jeví úprava prostoru místnosti 081 na seminární místnosti doktorandů, kteří v současné době užívají jiné, ne zcela vhodné, místnosti fakulty.

Po konzultacích s vedením FHS bylo jako optimální řešení navrženo v prostoru místnosti 081 realizovat následující:

- **Seminární místnosti Ph.D číslo 1, 2 a 3** o půdorysných rozměrech 6,93 x 5,72 m (plocha 39,64 m²), což je plocha vhodná po cca 20 studentů
- **Seminární místnosti Ph.D číslo 4 – malá** o hlavních půdorysných rozměrech 3,56 x 3,69 m (plocha 13,28 m²), se vstupní chodbičkou 1,36 x 2,7 m (3,67 m²), jako vhodné pro 4 -6 studentů.
- **Prostor dvou WC s umývárnou** (v návaznosti na vyústění kanalizace) o celkové ploše 2,7 x 2,3 m (plocha 6,21 m²), jelikož místnost 081 nemá propojení s interiérem a tudíž se sociálním zařízením FHS. Vstup je pouze z exteriéru.
- **Sklad** (případně i technická místnost s uzávěry a rozvaděči) rozměrů 1,77 x 2,95 m (plocha 5,22 m²)
- **Obslužnou a únikovou chodba** rozměrů 21,01 x 2,00 m (plocha 42,02 m²)

Technické řešení dokončení místnosti 081 FHS

Podlahy:

- Vodoizolační stěrka na bázi cementu s vyplněním a opravou spár.
- EPS tepelná izolace cca 5 cm.
- Separáčnická folie.
- Anhydritová litá podlaha.
- Celoplošně přilepená zátěžová vinylová podlahová krytina na podložce tlumící kročejový zvuk.

- V sociálním zařízení a skladu bude protiskluzná dlažba.

Stropy:

- Zavěšený kazetový strop s požární odolností s prostorem pro rozvody VZT a případné další instalace.
- U prosklené stěny v západní části provést strop (mezi prosklenou stěnou a nosnými sloupy řady 1) z drátěných pletivových rámců pro možnost větrání automaticky otevíranými okny.
- Strop v technickém zázemí (skladu) nebude prováděn, bude zachován volný přístup k potrubí.

Stěny:

- Veškeré nové příčky, oddělující jednotlivé seminární místnosti mezi sebou i od chodby, budou provedeny pevnými, zvuk tlumícími, prosklenými stěnami, pro možnost maximálního využití denního přirozeného osvětlení.
- Stávající (západní a jižní část místnosti) i nové prosklené stěny je doporučeno osadit shrnovatelnými průsvitnými, ale neprůhlednými žaluziemi při potřebě zachování soukromí.
- Stávající stěny budou povrchově upraveny tenkovrstvou stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou v barvě šedého betonu.
- S ohledem na snížení hlučnosti je doporučeno stěny zakrýt designovými akustickými panely pohlcujícími hluk.
- Stěny v sociálním zařízení a skladu budou vyzděné a obloženy keramickými obklady a zbývající stěny vymalovány omyvatelnou malbou.

Vytápění a VZT:

- Vytápění bude zajištěno podlahovým topením v jednotlivých nově navržených prostorech seminárních místností a chodby. V technické strojovně bude nutno přidat nový okruh topné vody, včetně osazení dalšího cirkulačního čerpadla, a upravit a doplnit stávající rozvaděč topné vody podlahového vytápění.
- Nad vstupem do místnosti bude osazena teplovzdušná teplovodní dveřní clona, ohřívaná okruhem napojená na stávající potrubní přípravu.
- Budované sociální zařízení bude odvětráno samostatným potrubím vyvedeným do prosklené západní stěny.
- Bude doplněna VZT do stávající přípravy vyvedené z přilehlé strojovny VZT a z přípravy potrubí pro chlazení.
- Dále bude osazeno dálkové ovládání větracích oken na západní prosklené stěně.

Vodovod a kanalizace:

- Studená voda bude přivedena z prostoru strojovny VZT do budovaného sociálního zařízení.
 - Teplá voda bude ohřívána v místě odběru v sociálním zařízení průtokovými ohříváči.
 - V prostoru místnosti 081 jsou provedeny tři vývody kanalizace. Jeden je využit jako odpad splaškových vod ze sociálních zařízení.
- Zbývající dvě vyústění odpadu kanalizace je vhodné osadit gulami se zpětnou klapkou pro případ zatopení místnosti při havarijní situaci

Slaboproudé rozvody:

- V místnosti budou provedeny rozvody síťových kabelů fakultní informační sítě včetně posílení rozbočovačů a instalace routerů pro pokrytí signálu WiFi a dále budou instalovány síťové zásuvky na stěnách a v podlaze pro připojení počítačů a tiskáren.
- Budou doplněny prvky požárně-bezpečnostních systémů:

- elektrická požární signalizace (EPS),
- nouzový zvukový systém (NZS).
- Budou doplněny prvky Poplachových systémů:
 - elektrická zabezpečovací signalizace (EZS),
 - elektronická kontrola vstupu (EKV),
 - kamerový systém (CCTV),
 - integrované řešení poplachových systémů.
- Rozvody audiovizuální techniky včetně osazení projektoru s promítacím plátnem a osazení velkoplošných televizí pro prezentace.

Elektroinstalace:

- V technickém zázemí (skladu) bude instalován podružný rozvaděč pro rozvod elektroinstalace v této místnosti.
- V místnosti budou provedeny kabelové rozvody a instalovány zásuvky na stěnách a v podlaze pro napájení počítačů, tiskáren a místního osvětlení pracovních stolů.
- Bude instalován světelný okruh/y, včetně svítidel a jejich ovládání pro osvětlení místnosti či její právě využívané části.
- Bude proveden zvláštní okruh pro napájení ohřivačů teplé vody v sociálních zařízeních.

Měření a regulace:

- Bude realizováno MaR vzduchotechniky včetně doplnění a rozšíření příslušných rozvaděčů a ovládacího software rozděleného na:
 - Vzduchotechnický okruh
 - Větrání dálkově ovladatelnými okny v západní prosklené stěně
 - Vytápění ÚT
 - Systému EPS
 - Systému vstupu a přístupu osob

Požární ochrana:

- Bude revidován a případně upraven či doplněn systém SPRINKLERŮ.
- Budou osazeny hasicí přístroje či hydranty dle novelizované PBZ.

Vybavení nábytkem bude řešeno po odsouhlasení Návrhu využití místnosti 081 FHS, technického řešení a dalšího postupu rozhodnutí o realizaci tohoto návrhu.

Veškerá řešení je nutno vyprojektovat do stupně prováděcí dokumentace a vycházet při projektování z dokumentace skutečného provedení stavby a fyzické kontroly stavu na místě.

Vlček Milan Ing.

Praha, květen 2025

